# 嘉阳·桫椤湖景区招租公告

### 一、公司简介

四川川投峨眉旅游开发有限公司是四川省投资集团（嘉阳）转型产业，注册资本金2亿元人民币。经营范围主要为：旅游项目的开发和管理、旅游索道运营、旅游客运服务、蒸汽小火车旅游服务、水上娱乐、游船服务、矿山主题乐园、芭马峡探险乐园、桫椤密境等。公司专业从事旅游资源开发和经营，目前正在开发的嘉阳·桫椤湖旅游景区项目是国家AAAA级景区，景区拓展区域104平方公里，其中规划核心区域面积35平方公里，是省发改委重点建设项目、乐山市旅游第三级挂图作战项目，同时也是犍为县“文旅成就犍为，推动全域旅游”的领航项目。

### **二、景区介绍**

嘉阳·桫椤湖旅游景区主要由嘉阳国家矿山公园（嘉阳小火车、芭蕉沟工业小镇、黄村井、芭马峡等）、桫椤湖国家级湿地公园（马蹄湾、官木沱、青龙峡等）组成，面积达35平方公里，地文景观、生态景观、人文景观丰富。景区拥有两个“活化石”，一是植物“活化石”桫椤树，规模大、树形多、植株高；二是工业“活化石”蒸汽小火车，以轨距窄、弯道多、坡度陡、最原始手动操作闻名于世。

景区位于乐山市犍为县，紧靠成渝旅游大环线，是大峨眉国际旅游度假目的地的重要组成部分，同时又是成-乐-雅-攀旅游经济带的重要景点。目前景区已经获得的主要荣誉和称号有：国家AAAA级旅游景区、国家工业遗产、桫椤湖国家湿地公园、嘉阳国家矿山公园、中国桫椤之乡、川渝工业文化教育实践基地、省级文物保护单位、省级革命文物保护单位、省级旅游度假区、四川省中小学研学实践教育基地、四川省科普基地、四川省工业旅游示范基地、四川省科技旅游示范基地、四川省中小学生研学实践教育基地、四川省研学旅行实践基地（地学类）、乐山市爱国主义教育基地、乐山市中小学研学实践教育基地。

### **三、招租项目及条件**

### 粮站商业街

粮站商业街位于乐山市犍为县芭沟镇老芭沟社区嘉阳·桫椤湖景区核心区范围内，东临东方红广场、南临情人榕景点，占地面积为12754.55平方米，建筑面积为4482.55平方米。本次挂网招租的物业为粮站娱乐美食街A2、A3、A4、A5、B3、B4、B5、B6、C1、C2共10栋构筑物，租赁意向合作方可自行踏勘现场。

##### **A2、A3、C1、C2招商业态为餐饮、娱乐、商业，招商条件如下：**

1. 物业按栋为单位出租，一次性租赁多栋物业的合作方优先考虑；
2. 为保证景区服务丰富程度，全年开门营业不得少于300天，开业日营业时间不得少于8小时；
3. 租赁期不超过8年；
4. 合作对象法人或自然人；
5. 实施期间租赁方可先行进场装修租期3年内（含三年）的免租期为6个月。租期三年以上的免租期为1年，减租期2年（按照半价收取租金）；

(6)楼栋租金起价及对应面积见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **面积及结构** | **租金起价/年** | **备注** |
| A2 | 地上两层，共计232.09㎡； | 4万 | 要求业态为餐饮火锅店，室内卫生间已装修、灯具、风扇已安装，需由承租方承担装修设备费用。 |
| A3 | 地上一层，共计982.84㎡； | 17.3万 |  |
| C1 | 地上一层，共计108.36㎡； | 1.6万 | 监控室自用，部分外租。 |
| C2 | 地上两层，共计362.75㎡； | 5.5万 |  |

##### A4、A5招商业态为住宿（研学培训住宿为主），**招商条件如下**：

1. 物业按栋为单位出租，一次性租赁A4、A5两栋物业的合作方优先考虑；
2. 鼓励租赁方在本景区投资并为景区带客，组织前来的团队游客享受景区最大优惠政策及最低折扣；
3. 租赁期不超过8年；
4. 合作对象法人或自然人；
5. 实施期间租赁方可先行进场装修，租期3年内（含三年）的免租期6个月，租期三年以上的免租期1年、减租期2年（按照半价收取租金）；
6. 楼栋租金起价及对应面积见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **面积及结构** | **租金起价/年** | **备注** |
| A4 | 地上两层，共计833.78㎡； | 12.3万 |  |
| A5 | 地上两层，共计846.34㎡； | 12.5万 |  |

##### **B3、B4、B5、B6招商业态为餐饮、娱乐、商业，招商条件如下：**

1. 物业按栋为单位出租，一次性租赁多栋物业的合作方优先考虑；
2. 为保证景区服务丰富程度，全年开门营业不得少于300天，开业日营业时间不得少于8小时；
3. 租赁期不超过8年；

(10) 合作对象法人或自然人；

(11) 实施期间租赁方可先行进场装修，租期3年内（含三年）的免租期6个月，租期三年以上的免租期1年、减租期2年（按照半价收取租金）；

(12)楼栋租金起价及对应面积见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **面积及结构** | **租金起价/年** | **备注** |
| B3 | 地上两层，共计236.02㎡； | 3.5万 |  |
| B4 | 地上一层，共计115.83㎡； | 1.7万 |  |
| B5 | 地上一层，共计510.39㎡； | 7.0万 |  |
| B6 | 地上一层，共计69.35㎡； | 1.3万 |  |

### 大马度假酒店

大马度假酒店位于乐山市犍为县双溪镇小石村嘉阳桫椤庄园内，是嘉阳·桫椤湖景区的南大门。建筑群西临桫椤湖国家湿地公园，配套嘉阳科普水乐园，总占地面积为49367.84平方米。项目共分为9栋，建筑总面积18098.13平方米。本次挂网招租的物业共9栋，主要招商业态为餐饮、娱乐、民宿、旅游商品售卖。租赁意向合作方可自行踏勘现场。

1. 物业按栋为单位出租，一次性租赁多栋物业的合作方优先考虑；
2. 为保证景区服务丰富程度，全年开门营业不得少于300天，开业日营业时间不得少于8小时；
3. 租赁期不超过8年；
4. 合作对象法人或自然人；
5. 因物业产权证正在办理中，办理期间租赁方可先行进场装修，租期3年内（含三年）的免租期6个月，租期三年以上的免租期1年、减租期2年（按照半价收取租金）。
6. 楼栋租金起价及对应面积见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **面积及结构** | **租金起价/年** | **备注** |
| A1 | 地上两层，共计596.72㎡； | 5.6万 | 一层水泵房部分110.14㎡自用。 |
| A2 | 共三层，地下一层地面两层，共计837.40㎡； | 7.21万 |  |
| A3 | 共三层，地下一层地面两层，共计996.51㎡； | 8.79万 |  |
| A4 | 共三层，地下一层地面两层，共计1067.76㎡； | 9.56万 |  |
| B3 | 地上三层，共计1406㎡； | 11.25万 |  |
| B4 | 地上三层，共计845.72㎡； | 6.9万 |  |
| B5 | 地上三层，共计510.39㎡； | 4.64万 |  |
| B6 | 地上三层，共计8743.68㎡； | 68.62万 |  |
| 游客中心 | 地上二层、三层，共计1443.74㎡； | 9.90万 | 一层自用 |

### **联系方式**

我公司对以上项目公开招募合作伙伴，欢迎有兴趣者联系洽谈。

联系人：李先生

联系地址：四川省乐山市犍为县芭沟镇中段2号芭沟游客中心

联系电话：138 8062 8716

四川川投峨眉旅游开发有限公司

2024年1月5日